

# Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Svěsedlice konaného dne 6. února 2019

Zasedání Zastupitelstva obce Svěsedlice (zastupitelstva) bylo zahájeno dne 6. 2. 2019 v 18:00 hod. v místní knihovně, Svěsedlice 58, Svěsedlice. Zasedání se zúčastnilo 6 zastupitelů obce (Konar Lubomír, Stanislav Zavadil, Vlastimil Berka, Chrást Pavel Bc, Jana Herynková, a Jan Herynek). Ohera Bohuslav se omluvil. Přítomni byli 3 hosté z řad veřejnosti.

Zasedání řídil starosta Lubomír Konar.

## 1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

**Lubomír Konar, jako starosta obce** zahájil zasedání zastupitelstva. Určil zapisovatele **Stanislava Zavadila** a ověřovatele **Pavel Chrást** a **Vlastimil Berka**.

## 2. Schválení, případně doplnění navrženého programu

Do programu zasedání byly doplněny následující body:

- *Podmínky užívání sálu*
- *Rozpočtové opatření č. 1*
- *S M L O U V U O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 29/18-IV/BP*
- *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti*

Starosta navrhl schválit doplněný program.

Hlasování o návrhu: PRO 6. **Návrh byl přijat**

### Nově schválený program zasedání zastupitelstva:

1. *OZV – noční klid*
2. *OZV – o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Svěsedlice*
3. *OZV – o místním poplatku*
4. *Stanovení stočného na rok 2019*
5. *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene*
6. *Smlouva o zřízení věcného břemene*
7. *Tvorba rezervního fondu na obnovu vodovodu a kanalizace*
8. *Revize elektrorozvodů v budovách obce*
9. *Zprávy kontrolního výboru za rok 2018*
10. *Zprávy finančního výboru za rok 2018*
11. *Záměr obce- prodej části p.č. 160/1*
12. *Záměr obce – prodej p.č. 247/151*
13. *Odměna zastupitelům*
14. *Podmínky užívání sálu*
15. *Rozpočtové opatření č. 1*
16. *S M L O U V U O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 29/18-IV/BP*
17. *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti*
18. *Různé*

## 3. Kontrola zápisu a plnění usnesení z minulého zasedání

Starosta zhodnotil body z minulého jednání zastupitelstva, konkrétně informoval o projednaných bodech a splněných úkolech z předchozího jednání zastupitelstva.

#### **4. OZV – noční klid**

- Doba nočního klidu se rozumí doba od 22hod do 6hod
- OZV stanoví výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou 16.2., 26.4., 29.6., 10.8., 1.11. a 31.12.

Návrh usnesení č. 3/1/2018

- **Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2019 o nočním klidu.**

Hlasování o návrhu: PRO 6. **Návrh byl přijat**

#### **5. OZV – o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Svěsedlice**

Zvláštní sběrná místa:

- U parku
- U potoka
- Za rybníkem
- U Zmol - doplněno
- Na obecním dvoře
- V průmyslovém areálu u č.p. 73
- V průmyslovém areálu u č.p. 77

Návrh usnesení č. 3/2/2018

- **ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.2/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Svěsedlice.**

Hlasování o návrhu: PRO 6. **Návrh byl přijat**

#### **6. OZV – o místním poplatku**

Starosta obce informoval o nákladech na odpadové hospodářství v roce 2018.

- Celkové náklady na odpady v roce **180.167,-**
- Vybráno na poplatcích – 81.168,-, odměna EKO-KOM – 57.494,-, doplatek obce **41.505,-**
- Nebezpečné odpady – 9.319,-
- Komunální, tříděný a velkoobjemový odpad – 149.867,-
- BIO odpad – 20.981,-

Navrhl stanovení poplatku za odpad – 500 /osoba/rok. Toto zvýšení vstupuje v platnost od 1.4.2019.  
Poplatek za rok 2019 činí tedy 475 Kč (9měsíců x 500/12 + 3měsíce x 400/12)

Návrh usnesení č. 3/3/2018

- **ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

Hlasování o návrhu: PRO 6. **Návrh byl přijat**

Starosta předložil návrh smlouvy s podnikatelskými subjekty na území obce o placení za odpady.

- Požadavek svozové firmy, ať máme uzavřené smlouvy s podnikateli nebo ať předloží jejich smlouvu uzavřenou s jinou svozovou společností
- OBEC x firma využívající tento systém
- Komunální odpad a separovaný odpad – **4.000,-/rok/firma**

Návrh usnesení č. 3/4/2018

- **ZO schvaluje předloženou smlouvu o využívání systému nakládání s komunálním odpadem, kterou dle §17 odst. 6 zák. č.185/2001 Sb., v platném znění, uzavřela obec s podnikatelskými subjekty, které využívání obecní systém nakládání s odpady.**

### **7. Stanovení stočného na rok 2019**

Starosta obce seznámil zastupitele s výpočtem ceny stočného.

- Výpočet cen pro stočné na kalendářní rok 2019
- Skutečnost 2018 – náklady – 257.078,-, vybráno na stočném – 173.957,-
- Materiál, energie, mzdy, odpisy, prostředky obnovy infrastrukturního majetku, ostatní provozní externí náklady, správní režie
- Očekávaná skutečnost 2019 – 382.000,-
- Očekávaná voda odpadní odváděná fakturovaná cca 10.000m<sup>3</sup>
- $382.000 / 10.000 = 38,20\text{m}^3$
- Výše poplatku dle skutečnosti  $36 * 38,2 = 1.375,-$
- Rok 2019 – zkušební provoz ČOV (úroveň znečištění a množství vypouštěných vod)

Návrh usnesení č. 3/5/2018

- **ZO schvaluje výši stočného na rok 2019, 1 000,-/osoba/rok.**

Hlasování o návrhu: PRO 6. Návrh byl přijat

### **8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Starosta obce na situačním mapě ukázal které oblasti se budoucí věcné břemeno týká.

Návrh usnesení č. 3/6/2018

- **ZO schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě o umístění stavby č. IV-12-8015978/1 Svěsedlice**

Hlasování o návrhu: PRO 6. Návrh byl přijat

### **9. Smlouva o zřízení věcného břemene**

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem smlouvy.

- Připojení budoucího hřiště
- Věcné břemeno ve výši 5.000,-
- P.č. 247/159 a 247/138

Návrh usnesení č. 3/7/2018

- **ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8014730/VB/1**

Hlasování o návrhu: PRO 6. Návrh byl přijat

### **10. Tvorba rezervního fondu na obnovu vodovodu a kanalizace**

Starosta obce seznámil přítomné legislativou a výpočtem tvorby fondu.

Návrh usnesení č. 3/8/2018

- **ZO schvaluje výši tvorby rezervního fondu na obnovu dle § 2odst. 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.**

Hlasování o návrhu: PRO 6. Návrh byl přijat

### **11. Revize elektrorozvodů v budovách obce**

Starosta informoval o nutnosti revize elektrorozvodů.

- Jedná se o revizi elektrorozvodů v budovách obce
- Obecní úřad a hasičská zbrojnice

- Kulturní dům
- Kaple
- Stará ČOV
- Nabídková cena 10.800 bez DPH

Návrh usnesení č. **3/9/2018**

- **ZO schvaluje revizi elektrorozvodů dle cenové nabídky 10.800 bez DPH v budovách obce (obecní úřad a hasičská zbrojnice, kulturní dům, kaple a původní ČOV.**

Hlasování o návrhu: PRO 6. **Návrh byl přijat**

## **12. Zprávy kontrolního výboru za rok 2018**

Předseda kontrolního výboru Vlastimil Berka přednesl zprávu týkající se inventury majetku obce za rok 2018.

Návrh usnesení č. **3/10/2018**

- **ZO schvaluje předloženou zprávu kontrolního výboru.**

Hlasování o návrhu: PRO 6. **Návrh byl přijat**

## **13. Zprávy finančního výboru za rok 2018**

Vzhledem k neúčasti předsedy finančního výboru Bohuslava Ohery byl tento bod odložen na příští zasedání.

## **14. Záměr obce – prodej části p.č. 160/1**

Starosta seznámil přítomné se záměrem.

- Záměr prodeje části p.č. 160/1 včetně obecní studny
- Min. nabídková cena – 10.000,-
- Jediný zájemce – paní Lucie Čapková, nabízí za výměru cca 19m<sup>2</sup> částku 10.000,-

Návrh usnesení č. **3/11/2018**

- **ZO schvaluje záměr prodeje části p.č. 160/1 včetně obecní studny o výměře cca 19m<sup>2</sup> za nabízenou částku 10.000,- paní Lucii Čapkové.**

Hlasování o návrhu: PRO 6. **Návrh byl přijat**

## **15. Záměr obce – prodej p.č. 247/151**

- Otevírání obálek
- P.č. 247/151 o celkové výměře 875m<sup>2</sup>
- Minimální nabídková cena 1.400,-/m<sup>2</sup>
- Minimální nabídková cena – 1.225.000,-

Návrh usnesení č. **3/12/2018**

- **Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej stavební parcely č. 247/151 Jiřímu a Evě Schönweitz za nabídnutou cenu 1500- Kč/m<sup>2</sup>, kdy parcela má výměru 875 m<sup>2</sup> a celková nabízená cena 1 312 500 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování o návrhu: PRO 6. **Návrh byl přijat**

## **16. Odměna zastupitelům**

Vzhledem k námitce z řad občanů k chybnému názvu tohoto bodu bylo projednávání mimořádné odměny odloženo na příští zasedání.

## 18. Podmínky užívání sálu

Starosta informoval plánovaných akcích na rok 2019.

- 24.1.2017 schválen provozní řád budovy č.p.43, který nabyl účinnosti 1.2.2017
- Domluveno bezplatné užívání sálu
- Potřeba nastavit pravidla pro užívání sálu na další období
- Starosta pověřil zastupitele Pavla Chrásta vypracováním provozního řádu do příštího ZO

## 19. Rozpočtové opatření č. 1

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1.

- **Příjmy** – prodej pozemků – 8.900.000,- (v roce 2018 přišla úhrada pouze za 3 ze 10 pozemků)
- **Výdaje** – koupě pozemků – Spurný, zastupitelstva obcí, činnosti místní správy a finanční vypořádání minulých let

Návrh usnesení č. **3/13/2018**

- **ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1.**

Hlasování o návrhu: PRO 6. **Návrh byl přijat**

## 20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 29/18-IV/BP

Starosta na plánu ukázal místo, kterého se smlouva týká.

- Smlouva mezi obcí a ŘSD ČR, příspěvková organizace
- Jedná se budoucí věcné břemeno s pozemkem 2216/2 v k.ú. Velká Bystřice a pozemkem 582/5 v k.ú. Přáslavice
- Budoucí stavba „Vodovod Svěsedlice – přiváděcí řad“
- Rozsah cca 30 bm x 31,- = 930,-

Návrh usnesení č. **3/14/2018**

**ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 29/18-IV/BP**

Hlasování o návrhu: PRO 6. **Návrh byl přijat**

## 21. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti

- Smlouva mezi obcí a ŘSD ČR, příspěvková organizace
- Jedná se budoucí věcné břemeno s pozemkem 280/4 a 280/11 v k.ú. Svěsedlice
- Budoucí stavba „Vodovod Svěsedlice – přiváděcí řad“
- Rozsah cca 63 bm x 148,68,- = 9.367,-
- 

Návrh usnesení č. **3/15/2018**

- **ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. ŘSD:VBB 0008-18320 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy**

Hlasování o návrhu: PRO 6. **Návrh byl přijat**

## Různé

**JSDH** - Žádost bývalého velitele JSDH o lékařské prohlídky členů JSDH.

Na 22. zasedání ZO, konaného dne 19. 4. 2017 připomínal starosta obce zdravotní prohlídky a obec nabízela možnost odborného výcviku pro JSDH.

Informace ze strany bývalého velitele, že v jednotce není potřebný počet zdravotně způsobilých členů, tudíž není jednotka schopna výjezdu a dle jeho slov bude v nejbližších dnech odhlášena z akceschopnosti.

Informace o tom, jmenovat nového velitele JSDH

Školení na nového velitele – Vlastimil Berka

## Usnesení

### Přijatá usnesení

#### Usnesení č. 3/1/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2019 o nočním klidu.

#### Usnesení č. 3/2/2018

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.2/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Svěsedlice

#### Usnesení č. 3/3/2018

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

#### Usnesení č. 3/4/2018

ZO schvaluje předloženou smlouvu o využívání systému nakládání s komunálním odpadem, kterou dle §17 odst. 6 zák. č.185/2001 Sb., v platném znění, uzavřela obec s podnikatelskými subjekty, které využívají obecní systém nakládání s odpady

#### Usnesení č. 3/5/2018

ZO schvaluje výši stočného na rok 2019, 1 000,-/osoba/rok.

#### Usnesení č. 3/6/2018

ZO schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě o umístění stavby č. IV-12-8015978/1 Svěsedlice

#### Usnesení č. 3/7/2018

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8014730/VB/1

#### Usnesení č. 3/8/2018

ZO schvaluje výši tvorby rezervního fondu na obnovu dle § 2odst. 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

#### Usnesení č. 3/9/2018

- ZO schvaluje revizi elektrorozvodů dle cenové nabídky 10.800 bez DPH v budovách obce (obecní úřad a hasičská zbrojnice, kulturní dům, kaple a původní ČOV).

#### Usnesení č. 3/10/2018

ZO schvaluje předloženou zprávu kontrolního výboru.

#### Usnesení č. 3/11/2018

ZO schvaluje záměr prodeje části p.č. 160/1 včetně obecní studny o výměře cca 19m2 za nabízenou částku 10.000,- paní Lucii Čapkové.

#### Usnesení č. 3/12/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej stavební parcely č. 247/151 Jiřímu a Evě Schöweitz za nabídnutou cenu 1500- Kč/m<sup>2</sup>, kdy parcela má výměru 875 m<sup>2</sup> a celková nabízená cena 1 312 500 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

#### Usnesení č. 3/13/2018

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

#### Usnesení č. 3/14/2018

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 29/18-IV/BP

**Usnesení č. 3/15/2018**

- **ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. ŘSD:VBB 0008-18320 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy**

**Závěr**

Zápis reflektuje průběh jednání zastupitelstva, obsah projednaných bodů, hlasování i schválená usnesení.

---

Lubomír Konar  
Starosta obce Svěsedlice

Ověřovatelé zápisu:

---

Pavel Chrást  
Zastupitel

---

Vlastimil Berka  
Zastupitel