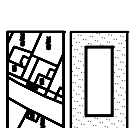
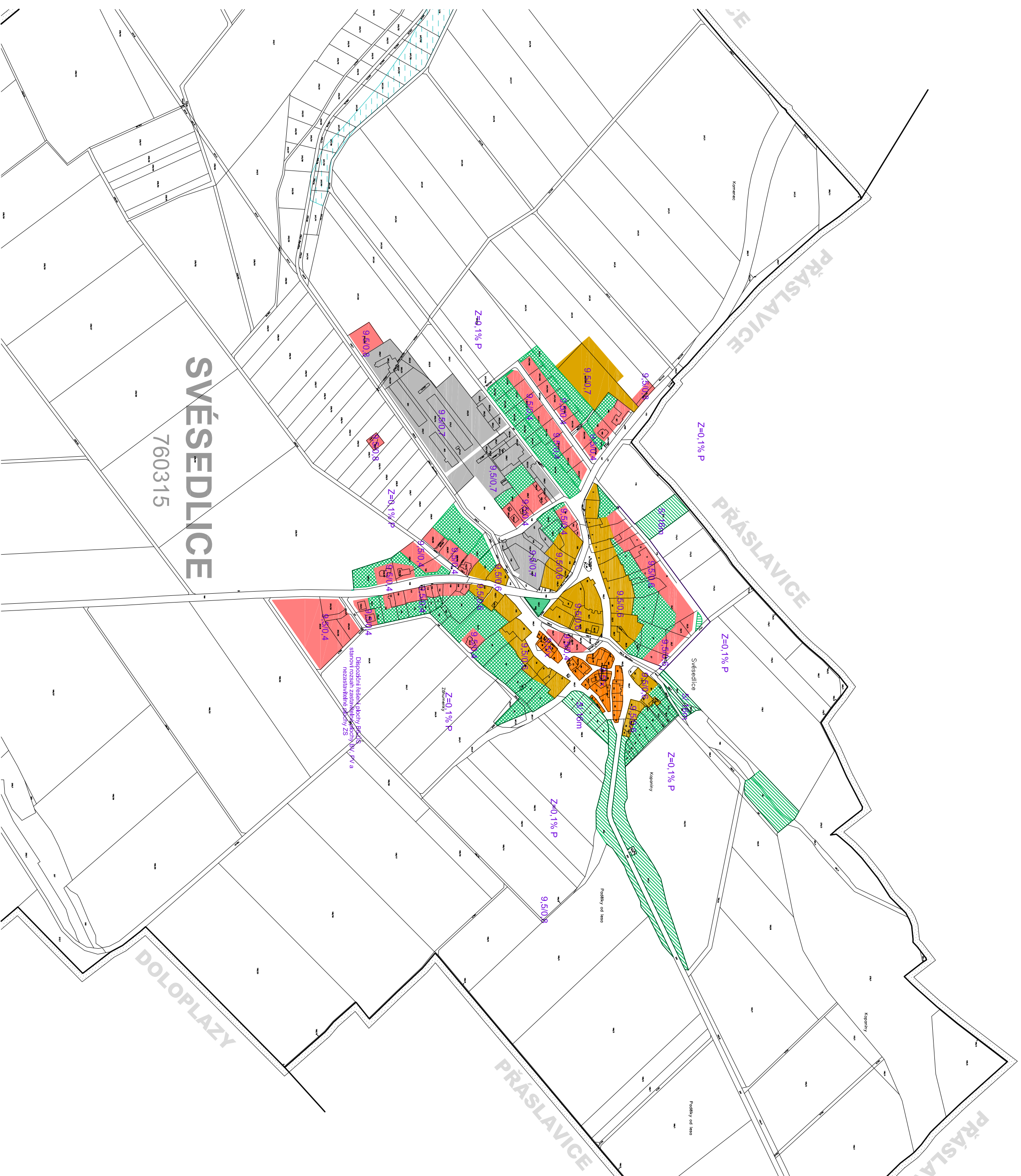


ÚZEMNÍ PLÁN SVĚŠEDLICE

výkres č. I/6 - SCHEMA PROSTOROVÉ REGULACE V ÚZEMÍ, VÝŠKOVÁ ZONACE, INTENZITA ZASTAVĚNÍ



SCHEMA UVADÍ PROSTOROVOU REGULACI POUZE PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ PLOCH, CELÁ SPECIFIKACE PROSTOROVÉ REGULACE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ - VIZ TEXTOVÁ ČÁST MAVRU UP KAPITOLA 6.4.

	VÝŠKOVÁ HLADINA OBJEKTU MAX. 9,5M
	VÝŠKOVÁ HLADINA OBJEKTU MAX. 9,5M;
	VÝŠKOVÁ HLADINA OBJEKTU MAX. 9,5M;
	VÝŠKOVÁ HLADINA OBJEKTU MAX. 9,5M;
	VÝŠKOVÁ HLADINA OBJEKTU MAX. 9,5M;
	VÝŠKOVÁ HLADINA OBJEKTU MAX. 9,5M; ZAGROVÁNÍ PUVODNÍ DISPOZIČNÍ STOPY, x BEZ MOŽNOSTI ROZŠÍŘOVÁNÍ ZASTAVĚNÝCH PLOCH
	NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - VEREJNÁ ZELENĚ
	VÝJIMKY POUZE PRO VYJEMOVANÉ OBJEKTY, MAX.VÝŠKA 7,2M
	NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - SOUKROMÁ ZELENĚ
	ZAHRADY U RD. TVOŘÍ JEJICH ZÁZEMÍ, VÝŠKA OPOUČENÍ MAX.1,8M
	ZAHRADY IZOLOVANÉ, NEJSOU ZÁZEMÍM RD A NAVAZUJÍ NA ZASTAVBU OBCE, VÝŠKA OBJEKTU MAX. 5M, VÝŠKA OPOUČENÍ MAX.1,8M
	VOLNÉ PLOCHY - VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ A PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY S OMEZENÍM VYSTAVBY OBJEKTU

	9.5/0.4	MAX.VÝŠKA OBJEKTU / KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU (PLOCHY BV)
	9.5/0.6	MAX.VÝŠKA OBJEKTU / KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU (PLOCHY SV)
	9.5/x	MAX.VÝŠKA OBJEKTU / NEJZE ROZŠÍŘOVAT ZASTAVĚNOU PLOCHU (PLOCHY BX - KOLONKÁ)
	9.5/0.7	MAX.VÝŠKA OBJEKTU / KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU (PLOCHY VS, OS)
	9.5/0.8	MAX.VÝŠKA OBJEKTU / KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU (PLOCHY TT)
	5/16m	MAX.VÝŠKA OBJEKTU / MAX.ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU (PLOCHY ZS S VÁZBOU NA ZU)

Z=0,1% P
MAX.ZASTAVĚNÁ PLOCHA, ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY V KRAJINĚ DO 0,1% VELEKOSTI OBHOSPODÁROVANÉ PLOCHY, MAX.VÝŠKA OBJEKTU 9,5M (PLOCHY NZ, ZK, ZS V KRAJINĚ)

VYSVĚTLENÍ VÝJIMKA:
ČÁST OBJEKTU LZE REALIZOVAT VE VYŠŠÍ HLADINĚ MAX. DO 15M, OBČANSKÁ VYBAVENOST PRO ARCHITECTONICKÉ ZVÝRAZENÍ OBJEKTU, SKLADY A VÝROBA SE ZDUDOVNĚNÍM POTŘEBNÝCH KONSTRUKCÍ, TECHNOLOGIE PROVOZU

OOP 1/2018 - ÚZEMNÍ PLÁN SVĚŠEDLICE	NAVRH
-------------------------------------	-------

SCHEMA PROSTOROVÉ REGULACE V ÚZEMÍ VÝŠKOVÁ ZONACE, INTENZITA ZASTAVĚNÍ

	Zodpovědný projektant:	č. výkresu a sečka:
Milochova 3, 77100 Olomouc kontakt: urbou@seznam.cz	Ing. arch. Božena Štyrbová, ČKA 02 641	I/6
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Lukáš Ilko, Ing. arch. Marek Štyrbo, Ing. Petr Konečný, Ing. Petra Štěpánová, Ing. Martin Hartmann, Marcela Navrátilová	mřítko: 1:5000
Podtvozelet:	Magistrát města Olomouce, Úřad územního plánování	srpen 2018
Nadřízený orgán:	Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje	