

Obec Svěsedlice, Svěsedlice 58, 783 54 Přáslavice

Zveřejnění záměru obce

Obec Svěsedlice zveřejňuje ve smyslu § 39, odst. 1, zákona č.128/2000sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, záměr obce **prodat** tento nemovitý majetek obce Svěsedlice.

I.

Předmětem prodeje je prodej nemovitých věcí – pozemků určených k výstavbě rodinných domů:

Pozemek č.1 parcela č. 247/150 – orná půda, o výměře 854 m²,

Pozemek č.2 parcela č. 247/149 – orná půda, o výměře 895 m²,

Pozemek č.3 parcela č. 247/148 – orná půda, o výměře 939 m², + p.č. 247/165 – orná půda (určená pro budoucí plochu zahrady), o výměře 483 m²,

Pozemek č.4 parcela č. 247/146 – orná půda, o výměře 929 m², + p.č. 247/167 – orná půda (určená pro budoucí plochu zahrady), o výměře 510 m²,

Pozemek č.5 parcela č. 247/145 – orná půda, o výměře 946 m², + p.č. 247/168 – orná půda (určená pro budoucí plochu zahrady), o výměře 530 m²,

Pozemek č.6 parcela č. 247/144 – orná půda, o výměře 948 m², + p.č. 247/47 – orná půda (určená pro budoucí plochu zahrady), o výměře 358 m²,

Pozemek č.7 parcela č. 247/143 – orná půda, o výměře 940 m²,

Pozemek č.8 parcela č. 247/142 – orná půda, o výměře 941 m²,

Pozemek č.9 parcela č. 247/141 – orná půda, o výměře 944 m²,

II.

Zájemci o koupi

Zájemcem o koupi shora uvedených pozemků může být jen plně svéprávná fyzická osoba, která má státní občanství České republiky a dále každá právnická osoba se sídlem na území ČR. Každý zájemce je oprávněn podat pouze nabídky na koupi tří různých pozemků dle článku I. těchto pravidel.

III.

Podmínky k výběru

1. Rozhodujícím kritériem pro výběr nabídky zájemce je výše nabízené kupní ceny, kterou zájemce nabídne obci.
2. Nejnižší možná nabídková cena je stanovena na částku ve výši **1 400,- Kč/m²** u stavebních pozemků a na částku ve výši **450,- Kč/m²** u pozemků označených jako plocha zahrady (jen u pozemků č. 3, 4, 5 a 6).
3. Zájemce bere na vědomí, že splatnost jím nabízené kupní ceny za prodej pozemků bude činit maximálně 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy a případné prodlení se zaplacením kupní ceny bude mít za následek povinnost zaplatit smluvní pokutu.

IV.

Organizační zabezpečení výběru zájemce obálkovou metodou

1. Průběh a informace o obálkovém prodeji nemovitých věcí zajišťuje obec Svěsedlice.
2. Obec Svěsedlice stanovuje lhůtu pro předkládání obálek zájemci, která počíná běžet od 1.8.2018 od 8.00 hodin a končí dne 16. 8. 2018 v 16.00 hodin. Lhůta pro předkládání nabídek zájemců bude zachována v případě, že nabídka zájemce bude v rozmezí od počátku do konce lhůty doručena na adresu uvedenou v článku V. odst. 4. těchto pravidel.

V.

Průběh a vyhodnocení výběru zájemce obálkovou metodou

1. Výběru zájemce obálkovou metodou se může zúčastnit jen oprávněný zájemce dle čl. II těchto pravidel. Oprávněnost zájemce bude prokázána na výzvu obce Svěsedlice dle potřeby občanským průkazem, jde-li o fyzickou osobu a dále originálem výpisu z veřejného rejstříku, jde-li o právnickou osobu.
2. Výběr zájemce obálkovou metodou se provádí pro každý jednotlivý pozemek pod čísly 1 - 9 v čl. I těchto pravidel. Bude-li chtít zájemce předložit nabídku na koupi více pozemků, předloží každou nabídku v samostatné obálce.

3. Zájemce musí podat písemnou nabídku v zalepené obálce na Obecní úřad obce Svěsedlice, adresa: Svěsedlice č. p. 58, 783 54 Příkladovice, nejpozději do 16. 8. 2018 do 16.00 hodin. Obálka musí:
 4. být označena jako „OBÁLKOVÁ METODA – KOUPE POZEMKŮ - NEOTVÍRAT“;
 5. být zalepena a přes přelepení podepsána zájemcem;
 6. obsahovat přesnou identifikaci zájemce, tj. u fyzické osoby - jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení (v případě zájmu o nabytí do společného jmění manželů nutno uvést stejné údaje u obou manželů), podpis, u právnické osoby – obchodní firmu, IČ, sídlo, označení statutárního orgánu, telefonické spojení, podpis statutárního orgánu;
 7. obsahovat označení parcelních čísel a katastrálního území pozemků, o které má zájemce zájem;
 8. obsahovat nabízenou kupní cenu za daný konkrétní pozemek, a to ve tvaru nabízená výše korun českých za 1 m² pozemku (při respektování při nejnižší možné nabídkové ceny dle článku III odst. 2. těchto pravidel).
 9. Po vyhodnocení všech nabídek zastupitelstvem obce Svěsedlice, bude oznámeno jméno zájemce, který předložil nejvyšší nabídku u každého jednotlivého pozemku. Vyhodnocení nabídek zájemců bude zapsáno v protokolu o průběhu vyhodnocení výběru zájemce obálkovou metodou.
 10. Pokud dva nebo více zájemců učiní stejnou nabídku, co do výše nabídnuté ceny provede se opakovaný obálkový výběr výhradně mezi těmito zájemci. Tento postup se opakuje až do doby, kdy bude vybrána nejvyšší nabídka. Jako platná je v případě opakovaného obálkového výběru považována poslední učiněná nabídka budoucího kupujícího.
 11. Vyhodnocení nabídek bude provedeno nejpozději do 31.8.2018.
 12. Obec Svěsedlice není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodů, případně výběr zájemců obálkovou metodou zrušit.

VI.

Podmínky uzavření kupní smlouvy

1. Vybraný zájemce je povinen uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě, ve které k tomu bude vyzván obcí Svěsedlice. Neučiní-li tak, bude uzavření kupní smlouvy nabídnuto dalšímu zájemci v pořadí.
2. Zájemce uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemku.

Na základě přijatého usnesení č. 29/14-2018 zastupitelstva obce Svěsedlice, konaného dne 4.7.2018.

Ve Svěsedlicích dne 1.8.2018

Vyvěšeno: 1.8.2018

Sejmuto: 17.8.2018

Ve stejném termínu zveřejněno na www stránkách obce.

Lubomír Konar
starosta obce