



# Zápis z 27. zasedání zastupitelstva obce Svěsedlice konaného dne 15. 10. 2025

## Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) Svěsedlice bylo zahájeno dne 15. 10. 2025 v 18:00 SEČ na adrese Svěsedlice 58, 783 54 Svěsedlice v zasedací místnosti.

Zúčastnění zastupitelé: Roman Doležel, Filip Kenický, Michal Komárek, Lubomír Konar, Bohuslav Ohera, Martin Rotter.

Nepřítomní zastupitelé: Vlastimil Berka.

Zasedání ZO navštívilo 5 hostů z řad veřejnosti.

Zasedání ZO řídil pan Lubomír Konar.

Všechna hlasování na tomto zasedání ZO Svěsedlice jsou veřejná a zastupitelé hlasují zdvižením ruky.

## Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele v souladu s § 95 odst. 1 č. 128/2000 Sb.

Řídící osoba zasedání ZO Svěsedlice navrhl, aby zapisovatelem byl Martin Rotter a ověřovateli zápisu byli Filip Kenický a Roman Doležel.

---

Hlasování o navrženém zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

- ✓ PRO: 5 (Lubomír Konar, Filip Kenický, Roman Doležel, Bohuslav Ohera, Martin Rotter)
- × PROTI: 0
- ? ZDRŽUJE SE: 1 (Michal Komárek)

✓ Návrh byl přijat.

---

## Schválení programu

1. Úvěr na vodovod
2. Záměr obce - prodej části parc. č. 159/2
3. Záměr obce - směna části parc. č. 253/7
4. Dar z Olomouckého kraje pro JSDH
5. Insolvenční řízení
6. Žádost o projednání věcného břemene - výměnou

7. Odpadové hospodářství
8. Cyklostezka Svěsedlice-Přáslavice
9. Rozpočtové opatření č. 8
10. Zprávy finančního a kontrolního výboru (doplněný bod programu)
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Řídící osoba zasedání ZO Svěsedlice navrhl schválit výše uvedený návrh programu.

---

Hlasování o návrhu programu:

- ✓ PRO: 6
- ✗ PROTI: 0
- 🔍 ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

## Kontrola zápisu a plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Starosta obce zhodnotil program z minulého jednání ZO a informoval přítomné zastupitele i veřejnost o projednaných bodech a splněných úkolech.

### 1. Úvěr na vodovod

Obec má úvěr od ČSOB v celkové výši 3 000 000 Kč, přičemž chybí splatit 2 084 152 Kč k 15. říjnu 2025.

Končí fixace úroku, nová úroková sazba od 20. října 2025 bude 4.79 %.

Návrh usnesení:

Č. 1-10/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2020015703.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 6
- ✗ PROTI: 0
- 🔍 ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

### 2. Záměr obce - prodej části parc. č. 159/2

Jedná se o prodej pozemku o velikosti 28 m<sup>2</sup>. Zájemce hradí GP, sepsání kupní smlouvy i návrh na vklad na KN.

Byla předložena jedna nabídka.

Návrh usnesení:

Č. 2-10/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje nabídku od manželů Konarových na koupi části parc. č. 159/2 ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 5 (Filip Kenický, Michal Komárek, Roman Doležel, Bohuslav Ohera, Martin Rotter)
- ✗ PROTI: 0
- ⚡ ZDRŽUJE SE: 1 (Lubomír Konar)

✓ Návrh byl přijat.

---

### 3. Záměr obce - směna části parc. č. 253/7

Návrh usnesení:

Č. 3-10/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje směnu částí pozemků parc. č. 253/7 (217 m<sup>2</sup>) za části pozemků parc. č. 247/46 - 204m<sup>2</sup> a část parc. č. 263 - 15 m<sup>2</sup>.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 6
- ✗ PROTI: 0
- ⚡ ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

### 4. Dar z Olomouckého kraje pro JSDH

Rada Olomouckého kraje rozhodla o poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč jako poděkování za pomoc a spolupráci při odstraňování následků povodní v roce 2024 na vybavení pro JSDH Svěsedlice.

Návrh usnesení:

Č. 4-10/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje přijetí daru od Olomouckého kraje ve výši 10 000 Kč na výdaje spojené s vybavením jednotky sboru dobrovolných hasičů Svěsedlice.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 6
- ✗ PROTI: 0
- ⚡ ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

### 5. Insolvenční řízení

Jedná se o dlouhodobě se táhnoucí vyústění situace kolem pozemku parc. č. 247/141.

Dosavadní majitel pozemku skončil v insolvenčním řízení a výše jeho majetku nepokryje nárokové pohledávky mnoha věřitelů.

Potenciální pohledávka naší obce nebyla insolvenčním správcem uznána.

Z několika důvodů bylo rozhodnuto, že se obec nebude pouštět do tzv. incidenční žaloby.

**ZO Svěsedlice bere na vědomí.**

## 6. Žádost o projednání věcného břemene - výměnou

Jedná se o vývoj situace s Truhlářstvím Soška, kdy došlo k uložení kabelu do obecního pozemku, avšak bez souhlasu obce.

Návrh usnesení:

**Č. 5-10/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje výměnu věcných břemen - na pozemku parc. č. 253/7 a za vedení vodovodu a kanalizace na parc. č. 253/10.**

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 6
- ✗ PROTI: 0
- 🟡 ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

## 7. Odpadové hospodářství

Obec byla informována o svozovém kalendáři na rok 2026.

**ZO Svěsedlice bere na vědomí.**

## 8. Cyklostezka Svěsedlice-Přáslavice

Jedná se o zahájení úkonů s cílem jednou spojit Přáslavice se Svěsedlicemi cyklostezkou.

Činnost by měla započnout studií, která vyhodnotí možnosti realizace dané cyklostezky.

Předpokládaná finanční náročnost této studie ze strany obce je 84 700 Kč.

Návrh usnesení:

**Č. 6-10/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje studii Cyklistické infrastruktury směrem do Přáslavic.**

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 5 (Lubomír Konar, Filip Kenický, Michal Komárek, Roman Doležel, Bohuslav Ohera)
- × PROTI: 0
- ? ZDRŽUJE SE: 1 (Martin Rotter)

✓ Návrh byl přijat.

---

## 9. Rozpočtové opatření č. 8

Příjmy	315 200 Kč
Výdaje	315 200 Kč
Financování	0 Kč

Návrh usnesení:

Č. 7-10/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje rozpočtové opatření číslo 8.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 6
- × PROTI: 0
- ? ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

## 10. Zprávy finančního a kontrolního výboru (doplněný bod programu)

Byly předloženy zprávy finančního a kontrolního výboru. Nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

ZO Svěsedlice bere na vědomí.

## 11. Různé

Starosta informoval přítomné o několika drobnostech.

Byl představen sumář termínů nadcházejících obecních akcí.

## 12. Diskuse

Proběhla diskuse k několika tématům.

## 13. Závěr

Po skončení diskuse bylo toto zasedání ZO Svědlice skončeno.

## Přijatá usnesení

Č. 1-10/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2020015703.

Č. 2-10/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje nabídku od manželů Konarových na koupi části parc. č. 159/2 ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Č. 3-10/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje směnu částí pozemků parc. č. 253/7 (217 m<sup>2</sup>) za části pozemků parc. č. 247/46 - 204m<sup>2</sup> a část parc. č. 263 - 15 m<sup>2</sup>.

Č. 4-10/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje přijetí daru od Olomouckého kraje ve výši 10 000 Kč na výdaje spojené s vybavením jednotky sboru dobrovolných hasičů Svěsedlice.

Č. 5-10/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje výměnu věcných břemen - na pozemku parc. č. 253/7 a za vedení vodovodu a kanalizace na parc. č. 253/10.

Č. 6-10/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje studii Cyklistické infrastruktury směrem do Přáslavic.

Č. 7-10/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje rozpočtové opatření číslo 8.

---

Celkový počet přijatých usnesení je 7.

.....  
Lubomír Konar  
starosta obce

.....  
Filip Kenický  
ověřovatel zápisu

.....  
Roman Doležel  
ověřovatel zápisu