



# Zápis z 26. zasedání zastupitelstva obce Svěsedlice konaného dne 10. 9. 2025

## Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) Svěsedlice bylo zahájeno dne 10. 9. 2025 v 18:00 SEČ na adrese Svěsedlice 58, 783 54 Svěsedlice v zasedací místnosti.

Zúčastnění zastupitelé: Vlastimil Berka, Roman Doležel, Filip Kenický, Michal Komárek, Lubomír Konar, Bohuslav Ohera, Martin Rotter.

Nepřítomní zastupitelé: -

Zasedání ZO navštívilo 5 hostů z řad veřejnosti.

Zasedání ZO řídil pan Lubomír Konar.

Všechna hlasování na tomto zasedání ZO Svěsedlice jsou veřejná a zastupitelé hlasují zdvižením ruky.

## Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele v souladu s § 95 odst. 1 č. 128/2000 Sb.

Řídící osoba zasedání ZO Svěsedlice navrhl, aby zapisovatelem byl Martin Rotter a ověřovateli zápisu byli Vlastimil Berka a Filip Kenický.

---

Hlasování o navrženém zapisovateli a ověřovatelích zápisu:

- ✓ PRO: 6 (Lubomír Konar, Vlastimil Berka, Filip Kenický, Roman Doležel, Bohuslav Ohera, Martin Rotter)
- × PROTI: 0
- ? ZDRŽUJE SE: 1 (Michal Komárek)

✓ Návrh byl přijat.

---

## Schválení programu

1. Multifunkční hřiště
2. Krajinné úpravy Svěsedlice Zmoly
3. Svěsedlice VDJ
4. Trvalé připojení NN parc. č. 253/7
5. Záměr obce - prodej části parc. č. 159/2

6. Směnná smlouva - hřbitov
7. Dodatek k plánovací smlouvě - lokalita U Hřiště
8. PD náves s potokem - mostní konstrukce
9. Plánovací smlouva - poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury obce Svěsedlice
10. Rozpočtové opatření č. 6
11. Zpevnění cesty parc. č. 128 (doplňný bod programu)
12. Dohoda o částečném umístění stavby, Svěsedlice č. p. 47, HDS, kNN (doplňný bod programu)
13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, Svěsedlice č. p. 47, HDS, kNN (doplňný bod programu)
14. Záměr obce - směna části parc. č. 253/7 (doplňný bod programu)
15. Dohoda ZŠ Přáslavice (doplňný bod programu)
16. OX Point - samoobslužný chytrý box (doplňný bod programu)
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

Řídící osoba zasedání ZO Svěsedlice navrhl schválit výše uvedený návrh programu.

---

Hlasování o návrhu programu:

- ✓ PRO: 6 (Lubomír Konar, Vlastimil Berka, Filip Kenický, Roman Doležel, Bohuslav Ohera, Martin Rotter)
- ✗ PROTI: 0
- ⚠ ZDRŽUJE SE: 1 (Michal Komárek)

✓ Návrh byl přijat.

---

## Kontrola zápisu a plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Starosta obce zhodnotil program z minulého jednání ZO a informoval přítomné zastupitele i veřejnost o projednaných bodech a splněných úkolech.

### 1. Multifunkční hřiště

Multifunkční hřiště je navrženo v ploše 44 × 22 metrů s obvodovým oplocením o celkové výšce 4 metry.

ZO Svěsedlice bere na vědomí.

### 2. Krajinné úpravy Svěsedlice Zmoly

Jedná se o komplexní oživení rázu krajiny v lokalitě Zmoly včetně kácení stromů a keřů a výsadby nových. Předběžné období realizace je jaro-podzim 2026.

Návrh usnesení:

Č. 1-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje podání žádosti o dotaci na AOPK na projekt Krajinné úpravy Svěsedlice Zmoly.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 7
- ✗ PROTI: 0
- ⚡ ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

### 3. Svěsedlice VDJ

Jde o přechod VHS na novou rádiovou frekvenci celého systému.

Návrh usnesení:

Č. 2-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje přechod VDJ Svěsedlice na nový rádiový systém.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 7
- ✗ PROTI: 0
- ⚡ ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

### 4. Trvalé připojení NN parc. č. 253/7

Návrh usnesení:

Č. 3-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje připojení kNN parc. č. 253/7.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 7
- ✗ PROTI: 0
- ⚡ ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

### 5. Záměr obce - prodej části parc. č. 159/2

Návrh usnesení:

Č. 4-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje záměr obce, prodej části parc. č. 159/2 o výměře cca 28 m<sup>2</sup>.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 6 (Vlastimil Berka, Filip Kenický, Michal Komárek, Roman Doležel, Bohuslav Ohera, Martin Rotter)
- × PROTI: 0
- ? ZDRŽUJE SE: 1 (Lubomír Konar)

✓ Návrh byl přijat.

---

## 6. Směnná smlouva - hřbitov

Obec smění pozemky parc. č. 249/1 a část parc. č. 193/10 s panem Janem Konarem.

Návrh usnesení:

Č. 5-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje směnnou smlouvu.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 7
- × PROTI: 0
- ? ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

## 7. Dodatek k plánovací smlouvě - lokalita U Hřiště

Z důvodu oddálení kolaudace vozovky v lokalitě U Hřiště je nutno přikročit k dodatku k plánovací smlouvě, který nově stanoví datum kolaudace oné komunikace do 31. 12. 2026.

Návrh usnesení:

Č. 6-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje dodatek č. 3 k plánovací smlouvě lokality U Hřiště

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 7
- × PROTI: 0
- ? ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

## 8. PD náves s potokem - mostní konstrukce

ZO Svěsedlice bere na vědomí.

## 9. Plánovací smlouva - poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury obce Svěsedlice

Návrh usnesení:

Č. 7-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje plánovací smlouvu na poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury obce ve výši 1000 Kč za každý metr čtverečný hrubé podlahové plochy nově postavené stavby.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 7
- ✗ PROTI: 0
- ⚡ ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

## 10. Rozpočtové opatření č. 6

Příjmy	368 120 Kč
Výdaje	741 480 Kč
Financování	373 360 Kč

Návrh usnesení:

Č. 8-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje rozpočtové opatření číslo 6.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 7
- ✗ PROTI: 0
- ⚡ ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

## 11. Zpevnění cesty parc. č. 128 (doplňný bod programu)

Proběhla živelná diskuse k dlouholeté snaze obce o zkvalitnění povrchu polní cesty na parc. č. 128.

## 12. Dohoda o částečném umístění stavby, Svěsedlice č. p. 47, HDS, kNN (doplňný bod programu)

Návrh usnesení:

Č. 9-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje dohodu o částečném umístění stavby, Svěsedlice č. p. 47, HDS, kNN.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 7
- ✗ PROTI: 0
- ⊕ ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

### **13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, Svěsedlice č. p. 47, HDS, kNN (doplněný bod programu)**

Návrh usnesení:

Č. 10-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Svěsedlice 47, HDS, kNN.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 7
- ✗ PROTI: 0
- ⊕ ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

### **14. Záměr obce - směna části parc. č. 253/7 (doplněný bod programu)**

Návrh usnesení:

Č. 11-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje záměr obce, směnu části parc. č. 253/7.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 7
- ✗ PROTI: 0
- ⊕ ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

### **15. Dohoda ZŠ Přáslavice (doplněný bod programu)**

Návrh usnesení:

Č. 12-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje Dohodu o změně dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy a spádové základní školy pro 1. stupeň.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 7
- ✗ PROTI: 0
- ⚡ ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

## 16. OX Point - samoobslužný chytrý box (doplněný bod programu)

Vyvstala možnost zápůjčky samoobslužného boxu na příjem/výdej zásilek. Box umožní i instalaci elektronické úřední desky.

Návrh usnesení:

Č. 13-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje zapůjčení OX Pointu na 6 měsíců.

---

Hlasování o návrhu usnesení:

- ✓ PRO: 7
- ✗ PROTI: 0
- ⚡ ZDRŽUJE SE: 0

✓ Návrh byl přijat.

---

## 17. Různé

Starosta informoval přítomné o několika drobnostech.

## 18. Diskuse

Proběhla diskuse k několika tématům.

## 19. Závěr

Po skončení diskuse bylo toto zasedání ZO Svěsedlice skončeno.

## Přijatá usnesení

- Č. 1-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje podání žádosti o dotaci na AOPK na projekt Krajinné úpravy Svěsedlice Zmoly.
- Č. 2-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje přechod VDJ Svěsedlice na nový rádiový systém.
- Č. 3-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje připojení kNN parc. č. 253/7.
- Č. 4-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje záměr obce, prodej části parc. č. 159/2 o výměře cca 28 m<sup>2</sup>.
- Č. 5-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje směnnou smlouvu.
- Č. 6-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje dodatek č. 3 k plánovací smlouvě lokality U Hřiště
- Č. 7-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje plánovací smlouvu na poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury obce ve výši 1000 Kč za každý metr čtverečný hrubé podlahové plochy nově postavené stavby.
- Č. 8-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje rozpočtové opatření číslo 6.
- Č. 9-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje dohodu o částečném umístění stavby, Svěsedlice č. p. 47, HDS, kNN.
- Č. 10-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Svěsedlice 47, HDS, kNN.
- Č. 11-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje záměr obce, směnu části parc. č. 253/7.
- Č. 12-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje Dohodu o změně dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy a spádové základní školy pro 1. stupeň.
- Č. 13-9/2025 - ZO Svěsedlice schvaluje zapůjčení OX Pointu na 6 měsíců.

---

Celkový počet přijatých usnesení je 13.

.....  
Lubomír Konar  
starosta obce

.....  
Vlastimil Berka  
ověřovatel zápisu

.....  
Filip Kenický  
ověřovatel zápisu