

Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva obce Svěsedlice konaného dne 3. října 2018

Zasedání Zastupitelstva obce Svěsedlice (zastupitelstva) bylo zahájeno dne 3. 10. 2018 v 18:00 hod. v sále místní knihovny, Svěsedlice 58, Svěsedlice. Zasedání se zúčastnilo 6 zastupitelů obce (Ohera Bohuslav, Chrást Pavel Bc., Konar Lubomír, Spurný Miloš, Partschová Martina Mgr a Jan Herynek). Václav Ruský omluven. Přítomni byli hosté z řad veřejnosti

Zasedání řídil starosta Lubomír Konar.

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Lubomír Konar, jako starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva. Určil zapisovatele **Pavla Chrásta** a ověřovatele **Miloše Spurného** a **Jana Herynka**.

3. Schválení, případně doplnění navrženého programu

Nebyla navržena změna programu. Starosta navrhl schválit program ve znění tak, jak byl vyvěšen a oznámen.

Hlasování o návrhu:

Jméno	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval
Herynek Jan	x			
Chrást Pavel Bc.	x			
Konar Lubomír	x			
Ohera Bohuslav	x			
Partschová Martina Mgr.	x			
Spurný Miloš	x			
Ruský Václav				x

Návrh byl přijat

Nově schválený program zasedání zastupitelstva:

1. *Zahájení*
2. *Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu*
3. *Schválení, případně doplnění navrženého programu*
4. *Kontrola zápisu a plnění usnesení z minulého zasedání*
5. *Kupní smlouvy – lokalita U Hřiště*
6. *Záměr obce – prodej parcel U Hřiště*
7. *Darovací smlouva – kanalizace A4-A*
8. *Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě A4-A*
9. *Kácení smrku v parku*
10. *Vymístění trafostanice – koordinační situace*
11. *Výsadba lípy – akce SDH Svěsedlice Územní plán*
12. *Různé*
13. *Diskuze*
14. *Usnesení*
15. *Závěr*

4. Kontrola zápisu a plnění usnesení z minulého zasedání

Starosta zhodnotil body z minulého jednání zastupitelstva, konkrétně informoval o projednaných bodech a splněních úkolech z předchozího jednání zastupitelstva.

5. Kupní smlouvy – lokalita U Hřiště

Starosta seznámil zastupitele s průběhem projednávání schválených prodejů pozemků. V rámci jednání byly nakonec uzavřeny následující dohody o prodeji pozemků.

Návrh usnesení

Usnesení č. 31/1/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej stavební parcely č. 247/142 zájemci panu Janu Frýbovi za nabídnutou cenu 1400.- Kč/m², kdy parcela má výměru 941 m² a celková nabízená cena je 1 317 400 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování o návrhu:

Jméno	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval
Herynek Jan	x			
Chrást Pavel Bc.	x			
Konar Lubomír	x			
Ohera Bohuslav	x			
Partschová Martina Mgr.	x			
Spurný Miloš	x			
Ruský Václav				x

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení

Usnesení č. 31/2/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej stavební parcely č. 247/143 zájemci fy. ROOFS.CZ GROUP a.s.; IČ: 27822745 za nabídnutou cenu 1400.- Kč/m², kdy parcela má výměru 940 m² a celková nabízená cena je 1 316 000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování o návrhu:

Jméno	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval
Herynek Jan	x			
Chrást Pavel Bc.	x			
Konar Lubomír	x			
Ohera Bohuslav	x			
Partschová Martina Mgr.	x			
Spurný Miloš	x			
Ruský Václav				x

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení

Usnesení č. 31/3/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej stavební parcely č. 247/144 zájemci panu Martinovi Indrovi za nabídnutou cenu 1410.- Kč/m², kdy parcela má výměru 948 m² a celková nabízená cena je 1 336 680 Kč a parcely č. 247/169 (zahrada) za nabídnutou cenu 500.- Kč/m², kdy parcela má výměru 358 m² a celková nabízená cena je 179 000 Kč. Celková nabízená cena za soubor parcel je 1 515 680 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování o návrhu:

Jméno	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval
Herynek Jan	x			
Chrást Pavel Bc.	x			

Konar Lubomír	x			
Ohera Bohuslav	x			
Partschová Martina Mgr.	x			
Spurný Miloš	x			
Ruský Václav				x

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení

Usnesení č. 31/4/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej stavební parcely č. 247/146 zájemci panu Evženu Pírkovi za nabídnutou cenu 1500.- Kč/m², kdy parcela má výměru 929 m² a celková nabízená cena je 1 393 500 Kč a parcely č. 247/167 (zahrada) za nabídnutou cenu 550.- Kč/m², kdy parcela má výměru 510 m² a celková nabízená cena je 280 500 Kč. Celková nabízená cena za soubor parcel je 1 674 000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování o návrhu:

Jméno	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval
Herynek Jan	x			
Chrást Pavel Bc.	x			
Konar Lubomír	x			
Ohera Bohuslav	x			
Partschová Martina Mgr.	x			
Spurný Miloš	x			
Ruský Václav				x

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení

Usnesení č. 31/5/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej stavební parcely č. 247/148 zájemci fy. ROOFS.CZ GROUP a.s.; IČ: 27822745 za nabídnutou cenu 1450.- Kč/m², kdy parcela má výměru 939 m² a celková nabízená cena je 1 361 550 Kč a parcely č. 247/165 (zahrada) za nabídnutou cenu 450.- Kč/m², kdy parcela má výměru 483 m² a celková nabízená cena je 217 350 Kč. Celková nabízená cena za soubor parcel je 1 578 900 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování o návrhu:

Jméno	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval
Herynek Jan	x			
Chrást Pavel Bc.	x			
Konar Lubomír	x			
Ohera Bohuslav	x			
Partschová Martina Mgr.	x			
Spurný Miloš	x			
Ruský Václav				x

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení

Usnesení č. 31/6/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej stavební parcely č. 247/150 zájemci panu Pavlu Kubovi za nabídnutou cenu 1507.- Kč/m², kdy parcela má výměru 854 m² a celková nabízená cena je 1 286 978 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování o návrhu:

Jméno	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval
Herynek Jan	x			

Chrást Pavel Bc.	x			
Konar Lubomír	x			
Ohera Bohuslav	x			
Partschová Martina Mgr.	x			
Spurný Miloš	x			
Ruský Václav				x

Usnesení bylo přijato.

6. Záměr obce – prodej parcel U Hřiště

Starosta zhodnotil průběh dosavadního prodeje pozemků. Dříve neprodané pozemky budou opětovně nabízeny za obdobných podmínek. Výchozí cena parcely pro stavbu je stanovena na 1400.- Kč za m² a parcely pro zahradu 450.- Kč za m².

Návrh usnesení

Usnesení č. 31/7/2018

Zastupitelstvo obce Svěsédlice pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje parcel č. 247/145, 247/168, 247/149, 247/141 a v lokalitě U Hřiště od 8. do 30.10.2018

Hlasování o návrhu:

Jméno	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval
Herynek Jan	x			
Chrást Pavel Bc.	x			
Konar Lubomír	x			
Ohera Bohuslav	x			
Partschová Martina Mgr.	x			
Spurný Miloš	x			
Ruský Václav				x

Usnesení bylo přijato.

7. Darovací smlouva – kanalizace A4-A

Starosta obce informoval o návrhu darovací smlouvy od pana Jaroslava Pazdery na splaškovou kanalizaci na parcelách č. 24, 23/4 a 25/1. Byla dohodnuta pětiletá záruční doba na zbudované dílo a současně bude předělána jedna revizní šachta, která není umístěna

Návrh usnesení

Usnesení č. 31/8/2018

Zastupitelstvo obce Svěsédlice schvaluje darovací smlouvu na stoku A4-4 od pana Jaroslava Pazdery.

Hlasování o návrhu:

Jméno	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval
Herynek Jan	x			
Chrást Pavel Bc.	x			
Konar Lubomír	x			
Ohera Bohuslav	x			
Partschová Martina Mgr.	x			
Spurný Miloš	x			
Ruský Václav				x

Usnesení bylo přijato.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě A4-A

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě A4-A, které je nutné z hlediska případné nutné údržby převzaté komunikace dle předchozího bodu.

Návrh usnesení

Usnesení č. 31/9/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje smlouvu zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na stoku A4-4.

Hlasování o návrhu:

Jméno	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval
Herynek Jan	x			
Chrást Pavel Bc.	x			
Konar Lubomír	x			
Ohera Bohuslav	x			
Partschová Martina Mgr.	x			
Spurný Miloš	x			
Ruský Václav				x

Usnesení bylo přijato.

9. Kácení smrku v parku

Starosta obce seznámil přítomné s nutností pokácet smrk v parku, který je napadený kůrovcem. S ohledem na výšku stromu a riziko poškození majetku v okolí bude kácení provedeno odbornou firmou. Zastupitelstvo pověří Mgr. Martinu Partschovou podáním žádosti o pokácení smrku.

Návrh usnesení

Usnesení č. 31/10/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej dřeva obálkovou metodou s nejmenší nabídkou 1000.- za strom. Předkládání nabídek do 31.10.2018.

Hlasování o návrhu:

Jméno	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval
Herynek Jan	x			
Chrást Pavel Bc.	x			
Konar Lubomír	x			
Ohera Bohuslav	x			
Partschová Martina Mgr.	x			
Spurný Miloš	x			
Ruský Václav				x

Usnesení bylo přijato.

10. Vymístění trafostanice – koordinační situace

Starosta obce informoval zastupitele o podrobnostech v souvislosti s vymístěním trafostanice na směr Vacanovice. Byl zmíněn předpokládaný harmonogram prací a detaily organizace stavby.

Zastupitelstvo bere na vědomí

11. Výsadba lípy – akce SDH Svěsedlice

Místostarostka Martina Partschová seznámila přítomné se záměrem výsadby lípy k výročí 100 let založení Československa. Místo výsadby bylo ve spolupráci se starostou obce vytipováno ve Zmolách. Výsadba se uskuteční 14.10.2018 ve 14 hodin. Na místě bude menší doprovodný program.

Návrh usnesení

Usnesení č. 31/11/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice s výsadbou lípy ze strany SDH Svěsedlice v lokalitě Zmoly parc. č. 193/8

Diskuze:

Dotaz pana Smékala na možnosti umístění byl zodpovězen místostarostkou obce v rámci diskuze.

Hlasování o návrhu:

Jméno	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval
Herynek Jan	x			
Chrást Pavel Bc.	x			
Konar Lubomír	x			
Ohera Bohuslav	x			
Partschová Martina Mgr.	x			
Spurný Miloš	x			
Ruský Václav				x

Usnesení bylo přijato.

12. Různé

Starosta informoval o následujících bodech.

- **Čištění potoka** – ještě letos by mohlo proběhnout pročištění koryta potoka svépomocí.
- **Děšť 14.9.2018** – starosta informoval o následcích přívalových dešťů v naší obci dne 14.9.
- **Výstavba chodníků** – Mělo by se začít s výstavbou v průběhu měsíce října.
- **Intenzifikace ČOV** – momentálně probíhá instalace technologie, od 11. měsíce se plánuje zkušební provoz. Byla provedena kontrola čerpání dotace.
- **Akce 2018** – starosta seznámil přítomné s výčtem plánovaných kulturních a společenských akcí v roce 2019.
- **VHS Olomouc** – společnost VHS Olomouc zaslala souhlas s napojením vodovodu do obce.

13. Diskuze

Diskuze se uskutečnila v rámci jednotlivých bodů.

14. Usnesení

Přijatá usnesení

Usnesení č. 31/1/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej stavební parcely č. 247/142 zájemci panu Janu Frýbovi za nabídnutou cenu 1400.- Kč/m², kdy parcela má výměru 941 m² a celková nabízená cena je 1 317 400 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

Usnesení č. 31/2/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej stavební parcely č. 247/143 zájemci fy. ROOFS.CZ GROUP a.s.; IČ: 27822745 za nabídnutou cenu 1400.- Kč/m², kdy parcela má výměru 940 m² a celková nabízená cena je 1 316 000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 31/3/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej stavební parcely č. 247/144 zájemci panu Martinovi Indrovi za nabídnutou cenu 1410.- Kč/m², kdy parcela má výměru 948 m² a celková nabízená cena je 1 336 680 Kč a parcely č. 247/169 (zahrada) za nabídnutou cenu 500.- Kč/m², kdy parcela má výměru 358 m² a celková nabízená cena je 179 000 Kč. Celková nabízená cena za soubor parcel je 1 515 680 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 31/4/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej stavební parcely č. 247/146 zájemci panu Evženu Pírkovi za nabídnutou cenu 1500.- Kč/m², kdy parcela má výměru 929 m² a celková nabízená cena je 1 393 500 Kč a parcely č. 247/167 (zahrada) za nabídnutou cenu 550.- Kč/m², kdy parcela má výměru 510 m² a celková nabízená cena je 280 500 Kč. Celková nabízená cena za soubor parcel je 1 674 000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 31/5/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej stavební parcely č. 247/148 zájemci fy. ROOFS.CZ GROUP a.s.; IČ: 27822745 za nabídnutou cenu 1450.- Kč/m², kdy parcela má výměru 939 m² a celková nabízená cena je 1 361 550 Kč a parcely č. 247/165 (zahrada) za nabídnutou cenu 450.- Kč/m², kdy parcela má výměru 483 m² a celková nabízená cena je 217 350 Kč. Celková nabízená cena za soubor parcel je 1 578 900 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 31/6/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej stavební parcely č. 247/150 zájemci panu Pavlu Kubovi za nabídnutou cenu 1507.- Kč/m², kdy parcela má výměru 854 m² a celková nabízená cena je 1 286 978 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 31/7/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje parcel č. 247/145, 247/168, 247/149, 247/141 a v lokalitě U Hřiště od 8. do 30.10.2018.

Usnesení č. 31/8/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje darovací smlouvu na stoku A4-4 od pana Jaroslava Pazdery.

Usnesení č. 31/9/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje smlouvu zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na stoku A4-4.

Usnesení č. 31/10/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice schvaluje prodej dřeva obálkovou metodou s nejmenší nabídkou 1000.- za strom. Předkládání nabídek do 31.10.2018.

Usnesení č. 31/11/2018

Zastupitelstvo obce Svěsedlice s výsadbou lípy ze strany SDH Svěsedlice v lokalitě Zmoly parc. č. 193/8

15. Závěr

Zápis reflektuje průběh jednání zastupitelstva, obsah projednaných bodů, hlasování i schválená usnesení.

Lubomír Konar
Starosta obce Svěsedlice

Ověřovatelé zápisu:

Miloš Spurný
Zastupitel

Jan Herynek
Zastupitel